

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.**

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11  
28-200 Staszów  
tel. /015/ 864-23-82  
e-mail:

Podstawowa zakres: wykonanie naprawy pokrycia dachowego budynku  
(648 m<sup>2</sup>)  
Jana Pawła II 3 w Staszowie

**1.1** Zakres robót to **wykonanie nowego pokrycia papą zgrzewalną grubości 5,2 mm około 65% powierzchni dachu i naprawa elementów na pozostałej jego części**, z wykorzystaniem technologii zgrzewania na gorąco, z elementami obróbki blacharskiej

**z uwzględnieniem:**

- częściowego pokrycia papą zgrzewalną około 65% powierzchni dachu z wykonaniem elementów styku z kominami („wyklejek”) i mocowaniami instalacji odgromowej
- usunięcia pęcherzów i uzupełnienie papy podkładowej oraz usunięcie nierówności
- zabezpieczenia izolacyjne 2 ogniomurów polegające na wymianie obróbki blacharskiej (blach pokrywających), ze zgrzaniem na nich papy z pokrycia dachowego z izolacją ogniomurów papą;
- wymiany pasów podrynnowych poprzez wymianę blach ocynkowaną na obu stronach dachu, z izolacją papą wywiniętą i zgrzaną z calizną pokrycia dachu, z montażem koszy odpływowych rynien, do rur spustowych;
- wykonania nowych wyklejek papy przy ścianach kominów murowanych i kominkach wentylacyjnych i innych elementach zamocowanych do dachu;
- wykonania zabezpieczenia izolacyjnego dylatacji budynku
- montażu 4 brakujących/zniszczonych kominków wentylacyjnych pionów kanalizacyjnych
- wymiany i uzupełnienia wsporników do instalacji odgromowej z wykonaniem izolacji z wyklejek na ich styku z papy pokrywającą powierzchnię dachu;
- usunięcia wskazanych przez Zleceniodawcę zużytych i niepotrzebnych elementów i mocowań;
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

**1.2** Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**2.1** Przystępujący Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posilkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia tj. zgrzewania papy**. Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie elektrycznym, obróbki blacharskiej, robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

**3.1** Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,
- kwotę wynagrodzenia **brutto** za wykonanie 1 m<sup>2</sup> pokrycia dachowego,
- okres udzielonej gwarancji.

**3.2** Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

**3.3** Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

**3.4** Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta ,że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji ,miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- oświadczenie oferenta o tym, że zapoznał się z projektem umowy i akceptuje go bez uwag.
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.
- oświadczenie oferenta, że:
  - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
  - b) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót
  - c) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

**3.5.** Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony kopii.

**4.1. Termin składania ofert upływa w dniu 06.05.2021 r.o godz. 14.00**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską przez skrzynkę podawczą pod adresem Spółdzielni.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.05.2008 r.o godz.11.00, bez udziału oferentów ze względu na obostrzenia COVID-19.**

**4.2.** Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium w wysokości : 8.000,00 zł w terminie do dnia 04.05.2021 r.** do godz.14.00. Wadium należy wnieść w formie gotówki do kasy Spółdzielni lub na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.

Wadium Wykonawcy zostanie zwrócone następnego dnia po podpisaniu umowy.

**Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.**

**4.3.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „DACH ”

**4.4.** Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn

**5.1.** Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **10.05.2021 r.**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień : **18.10.2021 r.**

**5.2.** Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty /protokół odbioru/ w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

**Załączniki:**

1x Projekt umowy.